



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

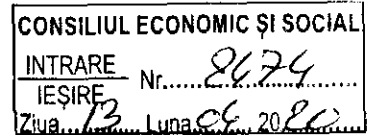
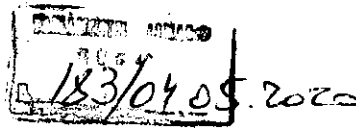
E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



PUNCTE DE VEDERE

referitoare la propunerea legislativă privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență (b117/24.03.2020)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență (b117/24.03.2020)*.

În temeiul art. 6 alin. (7) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 19 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare, în ședința din data de 3.04.2020, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.37/18.03.2020, părțile reprezentate în Plenul Consiliului Economic și Social și-au exprimat următoarele **puncte de vedere**:

- 4 reprezentanți ai părții patronale, 7 reprezentanți ai părții sindicale și reprezentanții asociațiilor și fundațiilor neguvernamentale ale societății civile au votat pentru avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de act normativ:
- 5 reprezentanți ai părții patronale și 7 reprezentanți ai părții sindicale au votat pentru avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, cu următoarele **observații**:
 - ”Reformularea art 4. - luna martie nu a fost afectata in intregime de situatia de urgenta, deci nu sunt motive sa fie returnata chiria integral. Propun ca beneficiarii sa fie restrictionati, respectiv persoane fizice care intra in somaj/somaj tehnic si intreprinderi/ PFA care fac dovada ca au fost afectate de criza”;
 - ”Eliminarea de la Art.1 a autorităților publice. La Art.4 sumele achitate deja aferente lunii martie se reportează pentru prima plată ulterioară reluării plății chiriilor”;

- ”Doar daca se refera la imobile detinute de autoritatile publice centrale sau locale, societati de stat sau cu capital majoritar de stat in calitate de locatori”;
 - ”Aplicare si pt Org. Sind. care au membri de sindicat la operatorii economici care au restrans sau intrerupt activitatea”;
 - ”Propunem ca de masurile respective sa beneficieze si organizatiile sindicale ce au membrii de sindicat la operatorii economici a caror activitate economica a fost restransa sau intrerupta”;
 - ”De aceste măsuri să beneficieze și organizațiile sindicale ale operatorilor economici, etc ”;
 - ”Apreciem ca de masurile respective trebuie sa beneficieze si organizațiile sindicale care au membrii de sindicat la operatorii economici etc, a caror activitate economică a fost restrânsă sau întreruptă. In fapt, de scutirea la plată a chiriei pentru sedii pe perioada stării de urgență trebuie sa beneficieze toate persoanele juridice deoarece este nevoie de scutirea la plată chiriei aferentă unor imobile înregistrate din punct de vedere fiscal ca sedii sau puncte de lucru pentru persoanele juridice (operatorii economici si orice altă persoana juridica) pe perioada aferentă stării de urgență ce a impus o serie de restricții care au dus la restrangerea activității pe care o desfășura persoana juridică si trimiterea in CO a salariatilor, in CFS etc pe perioada starii de urgență sau chiar la întreruperea unor activități economice. Trebuie sa avem in vedere ca si dupa ce încetează starea de urgență activitatile comerciale si lucrative mai raman in continuare afectate de masurile luate in timpul statii de urgenta, de exemplu Operatorul de Transport Feroviar de Călători căruia i-au scăzut masiv încasările pe perioada stării de urgență din cauza solicitărilor de la Guvernul României pentru ca sa „Stai in casă,, si care au scazut incasarile din cotizatie si la organizațiile sindicale care plătesc si ele chirie la rândul lor și cărora le intra cotizație mai mică din cauza măsurii de reducere pe 3 luni de zile a salariilor lunare din cauza reducerii normei de la 5 zile la 4 zile pe săptămână”;
- 3 reprezentanți ai părții patronale au votat pentru avizarea **NEFAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, **cu următoarea motivare:**
- ”Contractele de inchiriere au clauze care acopera aceste situatii”;
 - ”Propunerea intervine asupra dreptului de proprietate privată al persoanelor fizice / juridice care închiriază imobile. Părțile unor astfel de contracte au posibilitatea să negocieze pe perioada stării de urgență clauzele contractuale privind chiria în condiții care să nu dezavantajeze exclusiv una dintre părți prin neachitarea contravalorii chiriei, astfel cum propun inițiatorii”.

Președinte,
Iacob BACIU

